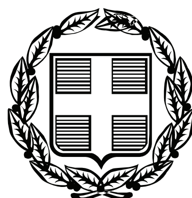


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 228**

29 Μαΐου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 625/2006

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1979/7.6.1999 απόφασής μας, κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 12.249 τ.μ. στη θέση «Τσιφάνι», περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημ. Διαμ. Άνω Βιάννου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α΄/1979) και ειδικότερα του άρθρου 44 του νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980,

β) υπ' αριθμ. 182447/3049/24.9.1980.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α΄/24.12.2003) και ειδικότερα της παρ. 9, άρθρου 1.

5. Την υπ' αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την υπ' αριθμ. 208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως), αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμόδιου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

6. Το υπ' αριθμ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

7. Την παρ. 4 της υπ' αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων» και τα υπ' αριθμ. 66508/3441/17.8.1998, 114959/855 π.ετ/12.1.2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. αντίστοιχα, σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ 3811/1987 και 3413/1989).

8. Την υπ' αριθμ. 1392/26.5.1999 πράξη χαρακτηρισμού Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, που εκδόθηκε κατά την διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 σύμφωνα με την οποία από την έκταση εμβαδού 122.250 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τσιφάνι» περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημ. Διαμ. Άνω Βιάννου) τμήμα αυτής εμβαδού 26.800 τ.μ. χαρακτηρίσθηκε γεωργική (παρ. 6α άρθρου 3 ν. 998/1979) και 95.450 τ.μ. Δασική (παρ. 2 άρθρου 3 του πιο πάνω νόμου).

9. Την υπ' αριθμ. 1979/7.6.1999 απόφασή μας (ΦΕΚ 567/τ.Δ΄/22.7.1999) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέο τμήμα της παραπάνω έκτασης εμβαδού 36.650 τ.μ.

10. Την υπ' αριθμ. 51η/2005 τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείο Κρήτης με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 44η/2001 απόφαση της Πρωτοβαθμίου ως άνω Επιτροπής. Με τις αποφάσεις αυτές που εκδόθηκαν κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 ακυρώθηκε η ανωτέρω πράξη του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, και χαρακτηρίσθηκε η έκταση εμβαδού 95.450 τ.μ. τμήμα αυτής εμβαδού 67.185 τ.μ. γεωργική (παρ. 6α άρθρου 3 ν. 998/1979) και η υπόλοιπη εμβαδού 28.265 τ.μ. δασική (παρ. 2 άρθρου 3 ν. 998/1979).

11. Τις υπ' αριθμ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις υπ' αριθμ. 3811/1987 και 214/1993 όμοιες των Δ΄ και Ε΄ τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου Επικρατείας υπ' αριθμ. 3957/1978, 312-213/1983, 1405, 2177 και 2178/1984) και ακόμα ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/1975, 839/1975).

13. Το γεγονός ότι: α) οι παραπάνω τελεσίδικες αποφάσεις των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Α/βαθμίου και Β/θμίου) είναι δεσμευτικές για την Διοίκηση και ότι με τις αποφάσεις αυτές ανετράπη εν μέρει η αιτιολογική βάση της παραπάνω υπ' αριθμ. 1979/7.6.1999 απόφασής μας που αναφέρεται στην διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά τον χρόνο της αλλαγής της μορφής της (εκχέρσωση) η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του ν. 998/1979 και η ενδικοφανής διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας της έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του ν. 248/1976 (υπ' αριθμ. 2266/1994 απόφαση Δ΄ τμήματος του ΣτΕ, υπ' αριθμ. 523/1984 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων του Κράτους) και γ) οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον, των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερομένους ιδιώτες (*ΣτΕ 1561/1983, 2266/1984).

14. Το άρθρο 1 ν. 301/1976 (ΦΕΚ 21/τ.Α΄./1976) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1232/1982 (ΦΕΚ 22/τ.Α΄/1982) και ν. 1288/1982 (ΦΕΚ 20/τ.Α΄/1982) καθώς και του ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40/τ.Α΄/1997) που αφορούν ποιές διοικητικές πράξεις δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

15. Τα υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004, 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, και Γενικής Γραμματείας Κυβέρνησης αντίστοιχα σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσής τους.

16. Την υπ' αριθμ. 353/8.5.2001 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου σχετικά με την σύνταξη διοικητικών πράξεων που δημοσιεύονται στο Β΄ και Δ΄ τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

17. Την υπ' αριθμ. 624/30.1.2006 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η ανάκληση της υπ' αριθμ. 1979/7.6.1999 απόφασής μας γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας, η έκταση που αφορά η παραπάνω απόφαση χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας.

Επομένως κατά την έκδοση της υπ' αριθμ. 1979/7.6.1999 απόφασης, εκχώρησε πλάνη περί τα πράγματα για την κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης που είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα.

17. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 1288/τ.Β΄/12.9.2003), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 8548/14.4.2004, 9928/17.12.2004 όμοιες (υπ' αριθμ. ΦΕΚ 615/τ.Β΄/27.4.2004 και 1983/7τ.Β΄/31.12.2004) αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

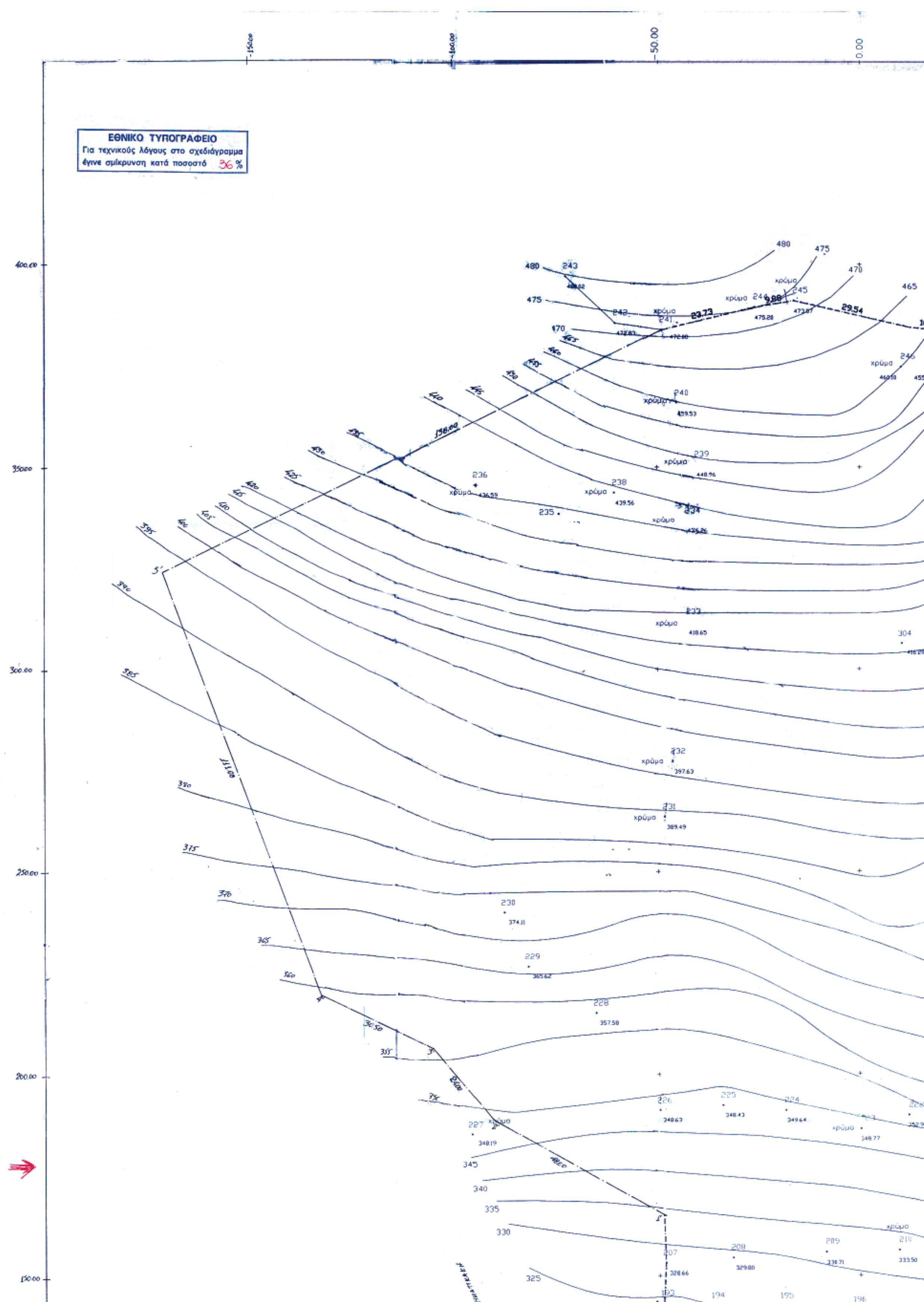
Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 1979/7.6.1999 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 12.249 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τσιφάνι» περιφέρειας Δήμου Βιάννου (Δημ. Διαμ. Άνω Βιάννου), και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Ι΄, Κ΄, Λ΄, Μ΄, Ν΄, Ξ΄, Α, στο συνημμένο στην παραπάνω απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα της Δασοπόνου Ευανθίας Μαγκουφάκη, με ημερομηνία 7.6.1999, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (πρόκειται για γεωργική έκταση ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως Δασική) και κατά συνέπεια εκδόθηκε κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

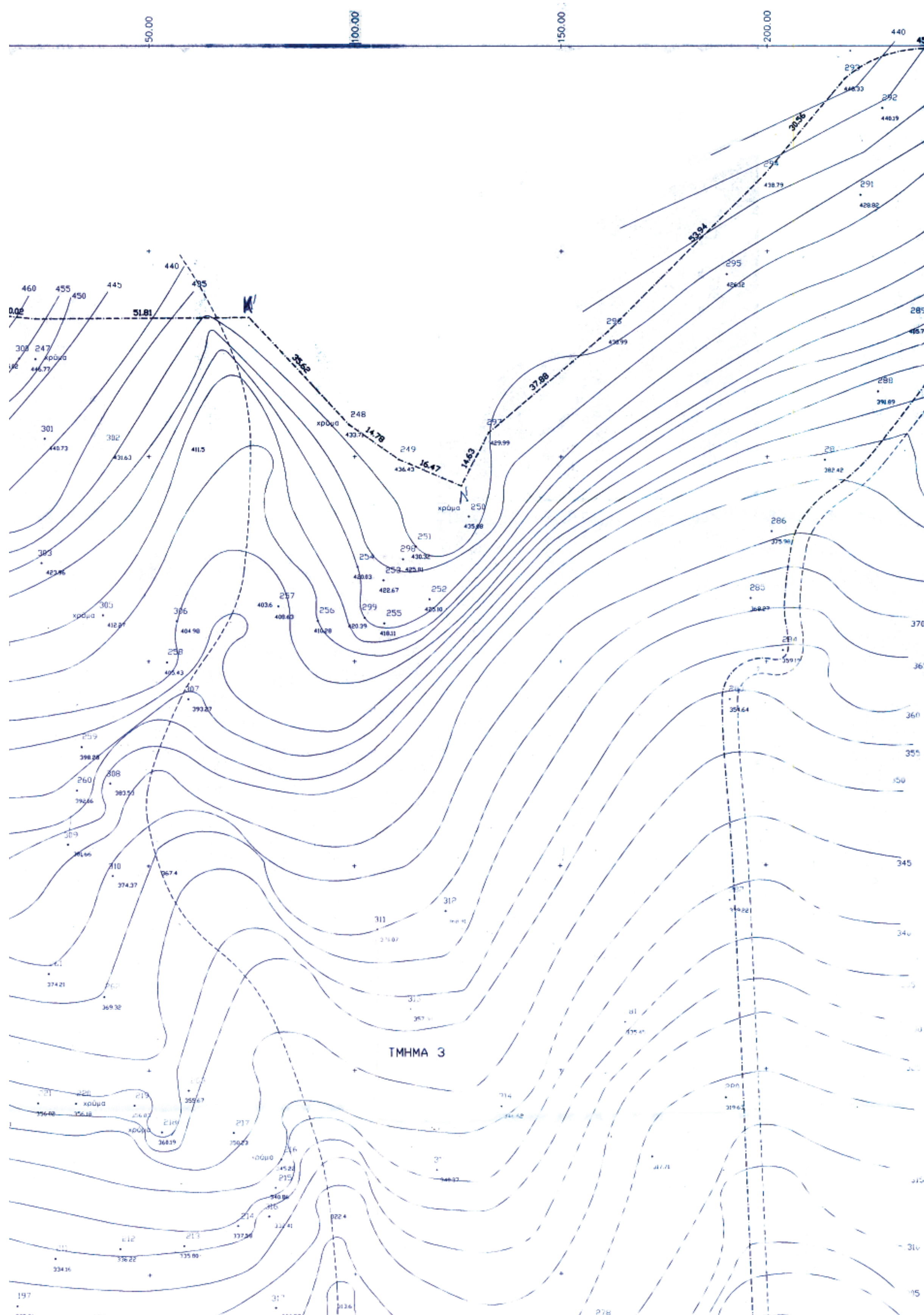
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

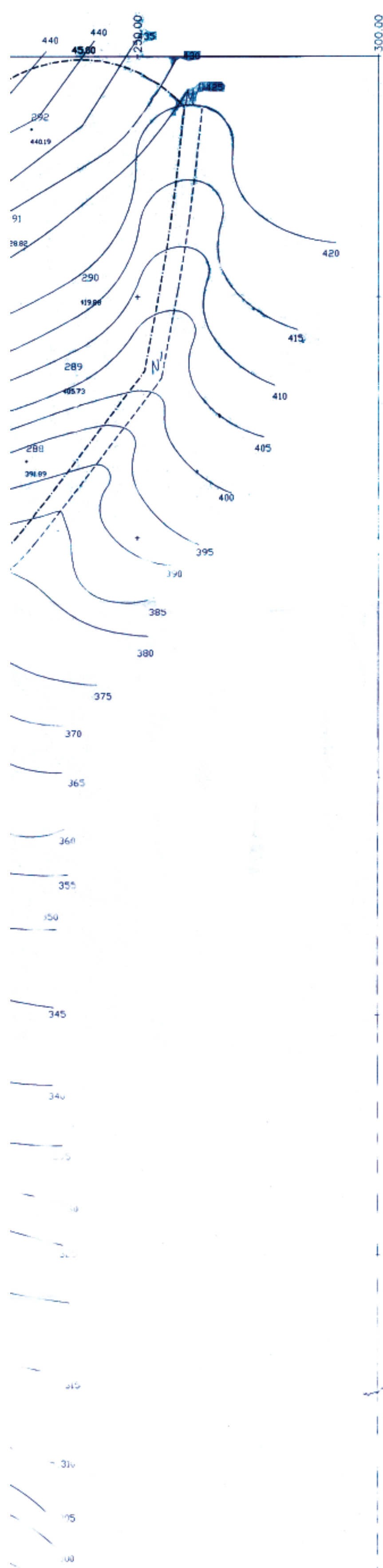
Ηράκλειο, 23 Φεβρουαρίου 2007

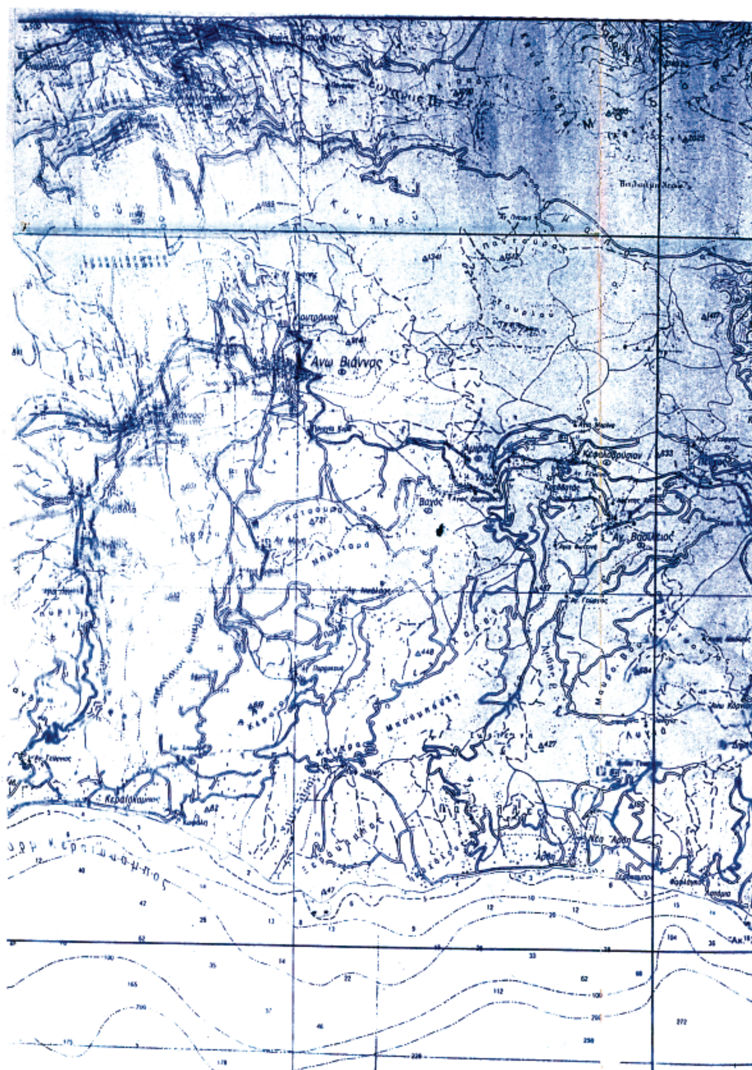
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΤΜΗΜΑ 3

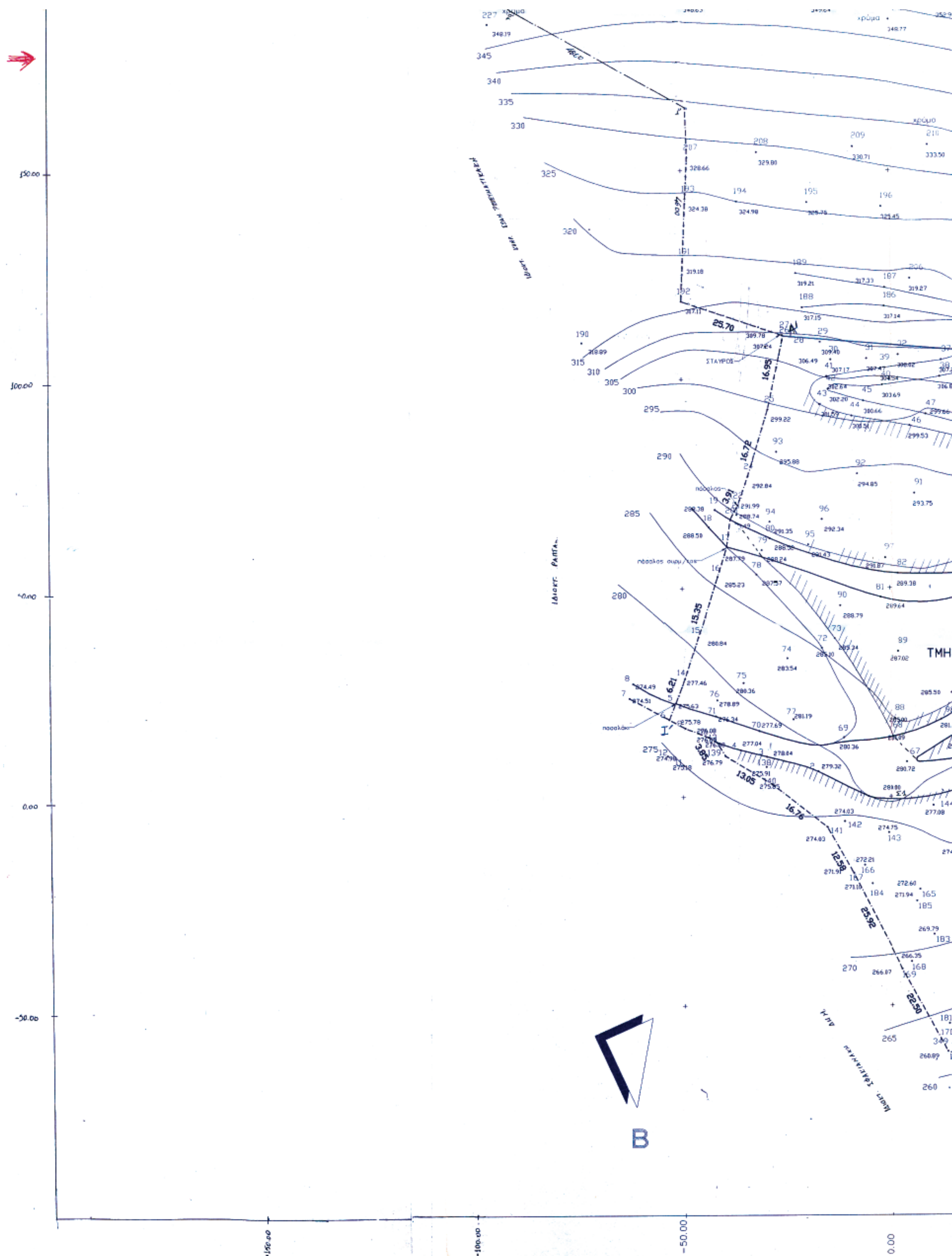


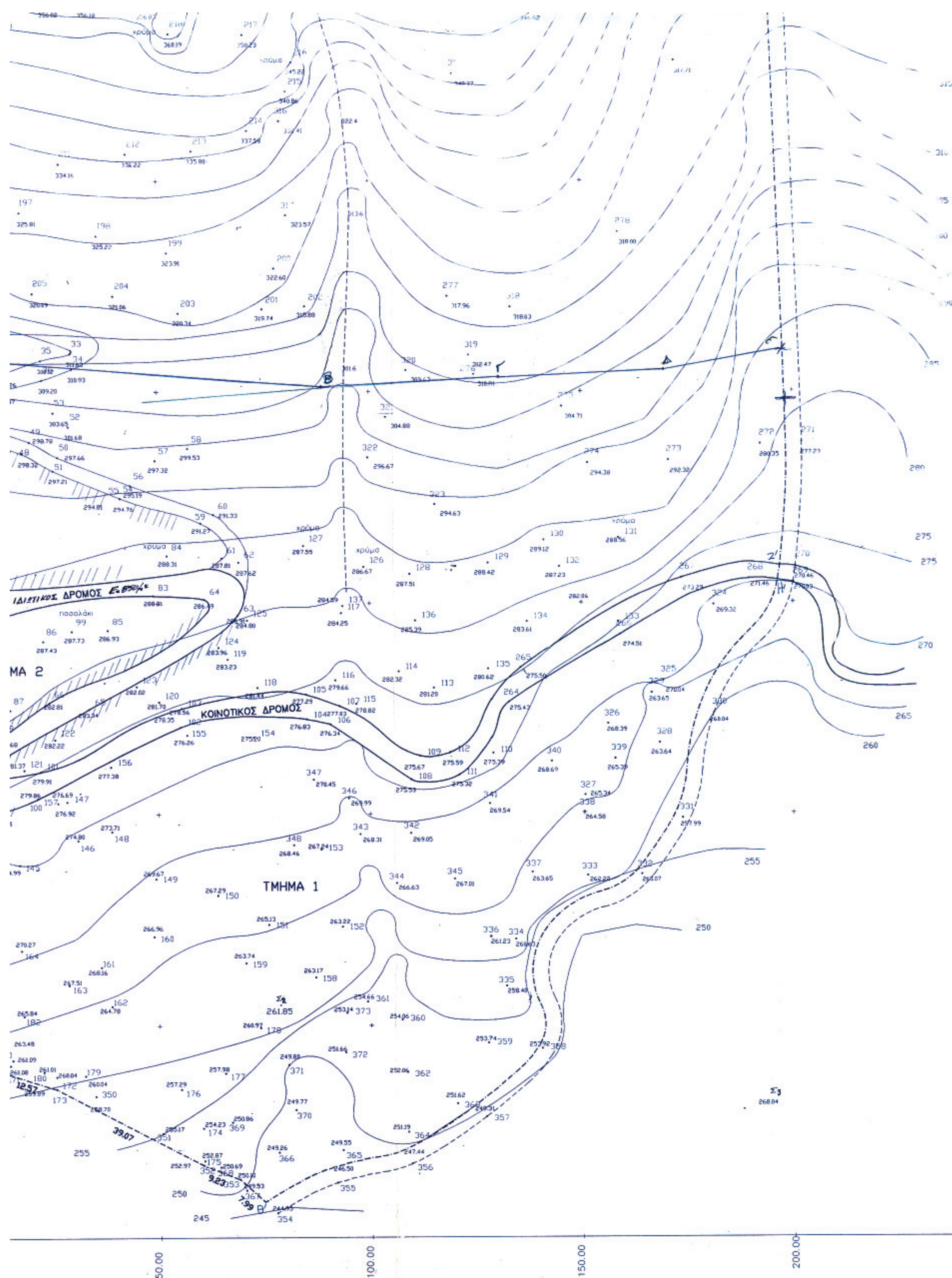


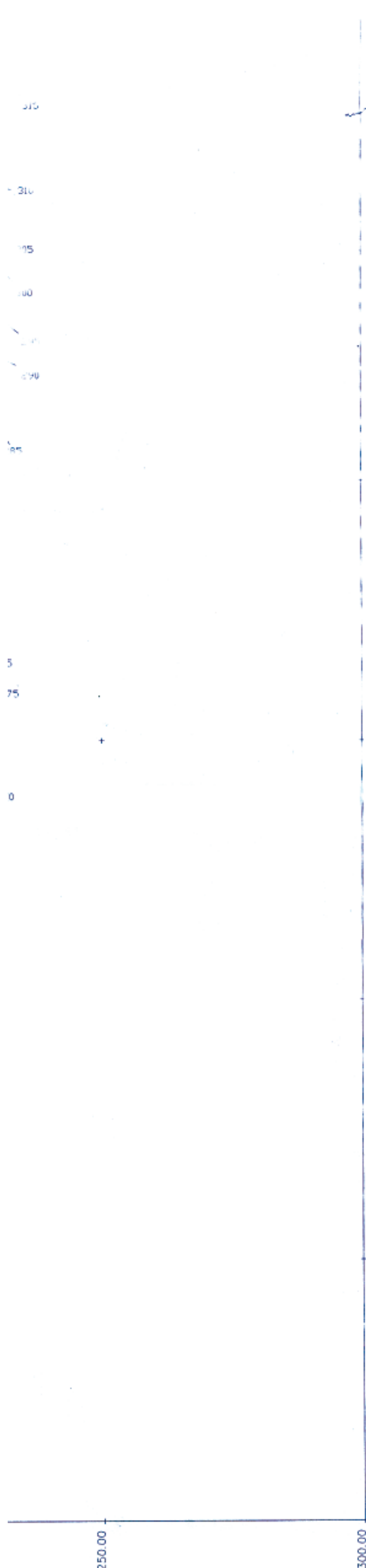
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η εμβαδομέτρηση του ακινήτου έγινε αναλυτικά κατά SIMSON:
Τμήμα 1 Ε1= 15061.30 m2
Τμήμα 2 Ε2= 3096.70 m2
Τμήμα 3 Ε3= 103242.30 m2
Κοιν. δρόμος Ε= 1627.02 m2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ε=122250 Μ2


150.00
100.00
50.00
0.00
-50.00
-150.00
-100.00
-50.00
0.00
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΜΗ
B


ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ 1
ΜΑ 2
χρώμα
50.00
100.00
150.00
200.00



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η εμβαδομετρηση του ακινητου έγι[illegible] αναλυτικα κατα SIMSON:
Τμημα [illegible] Ε1- :50ό1.30 [illegible]
Τμημα [illegible] Ε2= 3096.70 [illegible]
Τμημα [illegible] Ε3-103242.30 m2.
Κοιν. δρόμος Ε- 1622.ε2 m2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ε=122250 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικο διάγραμμα, εμβαδού 103.950 μ2 συνιδιοκτησιας Ατσαλάκη Δημητρίου [illegible]

1. Βρισκεται στη θέση "Τσιφανι" της κτηματικης περιφερειας Ανω Βιαννου, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου.
2. Είναι άρτιο και οικοδομησιμο.
3. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελές.
4. Τη θέση και τα ορια της ιδιοκτησίας υπέδειξε ο ιδιοκτήτης και οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο διάγραμμα.
5. Απο το ακίνητο διέρχονται φυσικά ρεματα.
6. Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ από αυτό και
7. Η παρούσα συντάχτηκε σύμφωνα με το Ν. 651/77.

ο δηλών μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΥ 13 - ΤΗΛ. 289790
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του ακινήτου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνομε ότι τα όρια όπως υλοποιήθηκαν σ' αυτό είναι ορθά.

οι δηλούντες

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ : *«ΤΣΙΦΑΝΙ» ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ*

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : *ΑΤΣΑΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ*

ΘΕΜΑ : *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :500
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΥ 13 - ΤΗΛ. 289790
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗΣ

Προσαρτημένο στο με αριθμό 13.526-99 έγγραφο μας
Ηράκλειο 26/5/1999
Ο Δ/ντής Δασών

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΥ 13 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 289-790 287-910

